

**Projekt**

z dnia 7 października 2014 r.  
złożony przez Burmistrza Miasta Pyskowice

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PYSKOWICACH**

z dnia 22 października 2014 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pyskowice**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art.5 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. nr 849 ) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015r. (Monitor Polski z 2014r. poz. 718), na wniosek Burmistrza Miasta, po przeprowadzeniu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie ( tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 1118 z późn. zm. ), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pyskowice:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,44 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych:
  - a) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego – 0,31 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
  - b) innych niż wymienione pod lit.a, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,58 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - 5) od pozostałych budynków lub ich części:
    - a) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego 3,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - b) innych niż wymienione pod lit.a, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,56 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
3. Od budowli - 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy z 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Podatek można regulować w kasie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach lub dokonywać wpłat na rachunek bankowy budżetu gminy w: B.S. Gliwice O/ Pyskowice 66 8457 0008 2003 0000 0316 0004

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Pyskowicach nr XXXVII/294/2013 z dnia 27 listopada 2013r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pyskowice.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pyskowice.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu:

- 1) w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego,
- 2) w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Pyskowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku.

### **Uzasadnienie**

Projekt uchwały uwzględnia zmiany wysokości stawek podatkowych w związku ogłoszeniem obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015r. (Monitor Polski z 2014r. poz. 718). Stawki te uległy podwyższeniu na następny rok podatkowy, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik ten w I półroczu 2014r. wyniósł 0,4 % w stosunku do I półrocza 2013r. Od 1 stycznia 2015r. zasady opodatkowania podatkiem od nieruchomości nie ulegają zmianie, a zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatkowe są niższe od maksymalnych stawek określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów. Podjęcie uchwały stanowi wykonanie delegacji ustawowej dla Rady Miejskiej, zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.