



**Regulamin naboru określający sposób składania i rozpatrywania
wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego
„Ciepłe Mieszkanie” na terenie gminy Pyskowice**

§ 1

Przepisy ogólne

1. Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę nieefektywnych źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w gminie Pyskowice.
2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - 1) Programie - rozumie się przez to program Ciepłe Mieszkanie.
 - 2) Beneficjencie końcowym - rozumie się przez to osobę składającą wniosek o dofinansowanie w ramach programu Ciepłe Mieszkanie.
 - 3) Lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
 - 4) Budynku mieszkalnym wielorodzinnym - rozumie się przez to budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne;
 - 5) Nieefektywnym źródle ciepła - źródło ciepła na paliwa stałe niespełniające wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe lub Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe oraz Uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w obszarze eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
 - 6) CO i CWU – centralnym ogrzewaniu i ciepłej wodzie użytkowej.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny ograniczonymi prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

4. Program będzie realizowany w latach 2023-2025, przy czym umowy z beneficjentami końcowymi będą zawierane do dnia 31.07.2025 roku lub do wyczerpania środków finansowych.

5. Program zakłada zawarcie do 110 umów z beneficjentami końcowymi na łączną kwotę dofinansowania w wysokości do 1 862 500 zł, w tym:

a) do 95 umów na podstawowy poziom dofinansowania na łączną kwotę dofinansowania w wysokości do 1 425 000,00 zł

b) do 10 umów na podwyższony poziom dofinansowania na łączną kwotę dofinansowania w wysokości do 250 000,00 zł

c) do 5 umów na najwyższy poziom dofinansowania na łączną kwotę dofinansowania w wysokości 187 500,00 zł.

6. Środki na realizację programu zostaną przekazane gminie Pyskowice w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (dalej NFOŚiGW) za pośrednictwem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach (dalej WFOŚiGW).

§ 2 **Beneficjent**

1. Beneficjentem końcowym programu jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, znajdującym się na terenie gminy Pyskowice, która spełnia warunki określone w § 4 – Poziomy i intensywność dofinansowania, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania.

2. W przypadku współwłasności lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego beneficjent końcowy może otrzymać dofinansowanie, jeżeli przedłoży zgodę wszystkich współwłaścicieli lub osób uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego na realizację przedsięwzięcia.

3. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest uzyskanie zgody zarządcy budynku / wspólnoty mieszkaniowej na modernizację systemu grzewczego, w tym na likwidację wszystkich dotychczasowych źródeł węglowych w lokalu mieszkalnym przez beneficjenta końcowego.

§ 3

Rodzaje przedsięwzięć

1. Dofinansowanie przyznaje się beneficjentowi końcowemu na demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:

a) zakup i montaż źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) albo

b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w załączniku nr 1 do regulaminu.

2. Dodatkowo w ramach dofinansowania mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

a) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i / lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła;

b) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);

c) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;

d) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla programu określa Załącznik nr 1 do Regulaminu.

3. Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez beneficjenta końcowego, a beneficjent końcowy nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

4. W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.

5. Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej. Wykaz budynków podłączonych do sieci ciepłowniczej oraz budynków, w których istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej stanowi Załącznik Nr 7 do Regulaminu.

§ 4

Poziomy i intensywność dofinansowania

1. Część 1. Podstawowy poziom dofinansowania

1) Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna:

a) posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenie gminy Pyskowice, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania,

b) o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł (brany pod uwagę jest dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego):

- stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
- ustalonym:
 - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku,
 - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

d) niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie.

2) W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000 zł.

3) Intensywność dofinansowania wynosi **do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, **nie więcej niż 15 000 zł** na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym.

2. Część 2. Podwyższony poziom dofinansowania

Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

1) posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenie gminy Pyskowice;

2) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 1, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

3) Intensywność dofinansowania wynosi **do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, **nie więcej niż 25 000 zł** na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym.

3. Część 3. Najwyższy poziom dofinansowania

Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

1) posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na terenie gminy Pyskowice;

2) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

Lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta,

zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie;

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

3) Intensywność dofinansowania wynosi **do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych** przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, **nie więcej niż 37 500 zł** na jeden lokal mieszkalny, w budynku wielorodzinnym.

§ 5

Warunki dofinansowania udzielanego przez gminę Pyskowice dla beneficjenta końcowego

1. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust.2.

2. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania. Zasada ta obowiązuje także w okresie trwałości Programu t.j. 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia.

3. Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

4. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

5. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach programu musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal

mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.

6. Wymianie / likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwa stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w lokalach mieszkalnych beneficjentów końcowych wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym Uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w obszarze eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Warunkiem otrzymania dofinansowania jest likwidacja wszystkich dotychczasowych źródeł węglowych.

8. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.

9. Wszystkie planowane do montażu urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy.

§ 6

Okres kwalifikowalności kosztów

1. Dofinansowaniem objęte będą wydatki poniesione na realizację przedsięwzięcia, którego rozpoczęcie nastąpi nie wcześniej niż w dniu zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego, a zakończenie nie później niż do dnia 31.10.2025 r. Wydatki poniesione przed dniem zawarcia umowy o dofinansowanie nie stanowią kosztów kwalifikowanych.

2. Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego).

3. Zakończenie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

§ 7

Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji

1. Beneficjent końcowy ubiegający się o dofinansowanie składa wnioski o przyznanie dotacji w terminie do dnia 30.06.2025 r. Wnioski złożone po wyznaczonej dacie nie będą rozpatrywane.
2. Załącznikiem nr 2 do Regulaminu jest Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie w ramach programu Ciepłe Mieszkanie na terenie gminy Pyskowice.
3. Wniosek o dofinansowanie stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu.
4. Wnioski o dofinansowanie należy składać na obowiązującym aktualnie wzorze wniosku o dofinansowanie w wersji papierowej w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Pyskowicach lub elektronicznie poprzez system elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP pod adresem: /UMPysk/skrytka. Dokumenty elektronicznie doręczone do Urzędu Miejskiego w Pyskowicach muszą być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym.
5. Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:
 - 1) kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, w którym będzie realizowane przedsięwzięcie (nie dotyczy w przypadku podania aktualnego numeru księgi wieczystej);
 - 2) kopię ostatnio złożonego rocznego zeznania podatkowego zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
 - 3) zaświadczenie o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego, wydane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska (dotyczy poziomu podwyższonego i najwyższego);
 - 4) zgodę zarządcy obiektu budowlanego / wspólnoty mieszkaniowej na modernizację systemu grzewczego, w tym na likwidację wszystkich dotychczasowych źródeł węglowych przez beneficjenta końcowego;
 - 5) oświadczenie współwłaściciela / wszystkich pozostałych współwłaścicieli, posiadającego/posiadających wspólny tytuł prawny wynikający z ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego objętego wnioskiem o dofinansowanie o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia w ramach Programu Ciepłe Mieszkanie na terenie gminy Pyskowice, stanowiące Załącznik nr 1 do wniosku o dofinansowanie - jeśli dotyczy;
 - 6) oświadczenie współmałżonka beneficjenta końcowego o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez współmałżonka zobowiązań wynikających z umowy dotacji stanowiące Załącznik nr 2 do wniosku o dofinansowanie - jeśli dotyczy.

6. Wnioski o przyznanie dofinansowania będą podlegać ocenie formalnej i merytorycznej. O kolejności rozpatrywania wniosków o przyznanie dotacji decyduje data wpływu do Urzędu.

7. W przypadku stwierdzenia uchybień formalno-prawnych lub innych braków w dokumentacji, wzywa się beneficjenta końcowego do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Wniosek niespełniający wymogów formalno-prawnych, nieuzupełniony we wskazanym terminie pozostaje bez rozpatrzenia, o czym beneficjent końcowy zostanie poinformowany pisemnie. W przypadku uzupełnienia po terminie, przedmiotowy wniosek rozpatrzony będzie jak nowy wniosek złożony z dniem uzupełnienia.

8. Złożenie wniosku o przyznanie dofinansowania nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji.

§ 8

Zawarcie umowy o dotację

1. Decyzja o udzieleniu dofinansowania jest podejmowana przez gminę Pyskowice dla wniosków o dofinansowanie, które pozytywnie przeszły ocenę formalną i merytoryczną.

2. W przypadku pozytywnej oceny wniosku w sprawie udzielenia dofinansowania, beneficjent końcowy jest o tym zawiadamiany telefonicznie lub pisemnie wraz ze wskazaniem terminu podpisania umowy.

3. Niepodpisanie umowy w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia, z przyczyn leżących po stronie beneficjenta końcowego skutkuje odmową przyznania dotacji, bez prawa do roszczeń z tego tytułu.

§ 9

Rozliczenie dotacji

1. Beneficjent końcowy, w nieprzekraczalnym terminie do 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia, jednak nie później niż do 14.11.2025 r. jest zobowiązany do przedłożenia gminie Pyskowice końcowego rozliczenia realizacji przedsięwzięcia.

2. Wniosek o rozliczenie dotacji stanowi Załącznik nr 3 do Regulaminu.

3. Do wniosku o rozliczenie należy dołączyć następujące dokumenty:

1) Potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania / karta przekazania odpadu / formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych i innych źródeł ciepła, które nie podlegają

zeżłomowaniu, należy przedstawić odpowiedni protokół kominiarski wydany przez mistrza kominiarskiego, potwierdzający trwałe odłączenie od przewodu kominowego.

2) Kopie faktur imiennych (oryginały do wglądu) potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług.

3) Dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 do Regulaminu (np. kserokopię etykiety energetycznej dla kotłów gazowych/pomp ciepła lub certyfikat/świadectwa potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na pellet drzewny).

4) Dokument potwierdzający wykonanie zadania inwestycyjnego stanowiący Załącznik nr 1 do Wniosku o płatność. Instalacja źródła ciepła winna zostać przeprowadzona przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienia .

5) W przypadku kotłów gazowych – protokół ze sprawdzenia szczelności instalacji.

6) Protokół sporządzony przez kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych.

7) Dopuszcza się wykonanie prac siłami własnymi w zakresie: instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej, podłączenia lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, montażu stolarki okiennej i drzwiowej. W przypadku realizacji prac siłami własnymi, wypłata dotacji po złożeniu końcowego wniosku o płatność będzie poprzedzona kontrolą podczas wizytacji końcowej. Celem kontroli jest potwierdzenie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z umową, a także prawdziwości informacji i oświadczeń zawartych przez beneficjenta końcowego we wniosku o dofinansowanie oraz wnioskach o płatność.

4. Wszystkie kserokopie należy opisać „za zgodność z oryginałem” i opatrzyć podpisem beneficjenta końcowego.

5. Gmina Pyskowice składa do WFOŚiGW wnioski o płatność nie częściej niż raz na kwartał. Gmina Pyskowice występuje z wnioskiem o płatność dla zbioru przedsięwzięć zrealizowanych przez beneficjentów końcowych.

6. Gmina Pyskowice otrzyma z WFOŚiGW dotację w terminie do 30 dni od daty wpływu do WFOŚiGW kompletnego i prawidłowo wypełnionego wniosku o płatność wraz z wymaganymi dokumentami.

7. Gmina Pyskowice wypłaci beneficjentom końcowym dofinansowanie o równoważności środków otrzymanych z WFOŚiGW w terminie 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność.

8. Nie wypłaca się dofinansowania, jeżeli beneficjent końcowy zbył przed dniem wypłaty dofinansowania lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. NFOŚiGW / WFOŚiGW / Gmina Pyskowice mogą dokonać kontroli przedsięwzięcia u beneficjenta końcowego w miejscu realizacji przedsięwzięcia, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego, w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie jego trwałości.

2. Beneficjent końcowy jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 1 pod rygorem rozwiązania umowy o dofinansowanie i zwrotu otrzymanej dotacji wraz z odsetkami naliczonymi jak od zaległości podatkowych.

3. Okres trwałości przedsięwzięcia dla Beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 do Regulaminu.

4. Beneficjent końcowy ma obowiązek niezwłocznego informowania o każdej zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania skutecznego doręczenia korespondencji przez gminę Pyskowice, przesłanej na dotychczas znany adres beneficjenta końcowego.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1: Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla programu Ciepłe Mieszkanie.
2. Załącznik Nr 2: Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie w ramach programu Ciepłe Mieszkanie na terenie gminy Pyskowice.
3. Załącznik Nr 3: Wniosek o dofinansowanie w ramach programu Ciepłe Mieszkanie na terenie gminy Pyskowice.
4. Załącznik Nr 4: Umowa o dofinansowanie w ramach programu Ciepłe Mieszkanie - wzór.
5. Załącznik Nr 5: Instrukcja wypełniania wniosku o płatność ramach programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie na terenie gminy Pyskowice.
6. Załącznik Nr 6: Wniosek o płatność ramach programu Ciepłe Mieszkanie na terenie gminy Pyskowice.
7. Załącznik Nr 7: Wykaz budynków, w których istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej.