



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W POSTĘPOWANIU ZAKUPOWYM

Właściciel budynku przy ul. Wyzwolenia 20 w Pyskowicach (dalej zwany Zamawiającym) będący beneficjentem dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków ogłasza postępowanie zakupowe. Powyższa dotacja została udzielona przez gminę Pyskowice w oparciu o Rządowy Program Odbudowy Zabytków - „Polski Ład”.

Przedmiotem postępowania zakupowego jest wykonanie remontu dachu budynku przy ul. Wyzwolenia 20 w Pyskowicach. Obiekt to budynek mieszkalny, jednorodzinny, wolnostojący, wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pyskowice.

Zakres prac do wykonania objętych postępowaniem zakupowym:

W ramach zadania do wykonania jest wymiana pokrycia dachu z użyciem ceramicznej dachówki karpiówki w kolorze czerwień naturalna wraz z wymianą łąt i kontrłąt oraz roboty towarzyszące. Zakres wykonanych prac ma na celu zachowanie pierwotnego wyglądu zabytku. Szczegółowy zakres robót budowlanych:

- a. demontaż istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej, obróbek blacharskich, łąt i kontrłąt, powierzchnia dachu ok. 90,5 m²;
- b. impregnacja istniejącej drewnianej konstrukcji dachu chroniącymi przed korozją biologiczną;
- c. przemurowanie jednego i fragmentu drugiego komina cegłą klinkierową na zaprawie cementowej (ok. 225 szt cegieł), wykonanie czapek kominowych;
- d. montaż zaimpregnowanych łąt (ok. 370 mb) i kontrłąt (ok. 125 mb) wraz z uszczelniającą membraną dachową na zakład (ok. 110 m²);
- e. ułożenie pokrycia dachówką ceramiczną w „koronkę” ok. 90,5 m²;
- f. montaż obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych wykonanych z blachy tytanowo-cynkowej (ok. 12 mb);
- g. montaż podbitki drewnianej (ok. 8,5 m²) oraz deski doczołowej wykończonej łupkiem sztucznym;
- h. remont ściany fragmentu lukarny, wykończenie łupkiem sztucznym (ok. 1,5 m²);
- i. wymiana wyłazu dachowego i łąty kominiarskiej (po 1 szt.).

Przy realizacji zadania należy zachować pierwotny wygląd lukarny z ułożeniem dachówki na „wole oko”. Organizacja placu budowy, wywóz gruzu i nieczystości leży po stronie Wykonawcy. Zastosowane materiały budowlane muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i zostać uprzednio zatwierdzone przez inwestora.

Pytania do postępowania zakupowego.

Wszelkie pytania do postępowania można składać do dnia 28 czerwca 2024 r. pod adresem mailowym: wyzwolenia19i20@gmail.com . Zalecana jest wizja lokalna po uprzednim uzgodnieniu terminu za pośrednictwem powyższego adresu mailowego.

Doświadczenie.

Od oferentów wymagane jest doświadczenie polegające na realizacji w ostatnich 3 latach co najmniej 3 zamówień obejmujących porównywalne z zakresem prac budowlanych wyszczególnionych w postępowaniu zakupowym, o wartości minimum 25 tys. złotych (netto – bez VAT).

Warunki umowy.

Rozliczenie finansowe przedmiotu zamówienia nastąpi do 30 dni liczonych od przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury za wykonane prace objęte postępowaniem zakupowym po protokolarnym odbiorze końcowym zadania.

Sposób przygotowania oferty.

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Oferta musi zawierać następujące dane:

- cena ryczałtowa brutto (zawierająca VAT) za wykonanie całości prac ujętych w niniejszym zapytaniu wraz z pozostałymi kosztami niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia (praca rusztowań, wywóz gruzu itp.) ze wskazaniem technologii i użytych materiałów;
- wykaz zamówień podobnych odpowiadających charakterowi zamówienia wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat - z podaniem daty i miejsca robót oraz nazwy inwestora, ewentualnie referencje;
- okres gwarancji nie krótszy niż 3 lata;
- termin realizacji przedmiotu zamówienia nie dłuższy niż do 31.10.2024 roku.

Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentacji oferenta ujawnioną w CEiDG lub KRS. Oferenci są zobowiązani do podania adresu mailowego oraz numeru telefonu. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.

Kryteria wyboru oferty.

Parametrem oceny i wyboru oferty w postępowaniu zakupowym będzie najniższa cena. Natomiast pozostałe kryteria dotyczące doświadczenia, gwarancji i terminu realizacji zamówienia będą ocenione na zasadzie spełnia/nie spełnia. W przypadku gdy któreś z tych kryteriów nie zostanie spełnione, oferta zostanie odrzucona. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. W toku dokonywania oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz prowadzić negocjacje z wybranymi oferentami.

Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Pyskowicach, pok. 101 w godzinach pracy Urzędu lub dostarczyć za pomocą poczty lub kuriera w terminie do 8 lipca 2024 r. do godz. 12:00. Oferta przesłana za pomocą poczty/kuriera będzie uważana za dostarczoną jeżeli wpłynie do Urzędu w terminie jak dla doręczenia osobistego. Koperta powinna być opatrzona pieczęcią Oferenta i opisana:

Postępowanie zakupowe na wykonanie remontu dachu budynku przy
ul. Wyzwolenia 20 w Pyskowicach

Każdy z wykonawców będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia składania ofert tj. od 8 lipca 2024 roku.

Informacja o wyborze oferenta.

Informacja o wyborze Wykonawcy zostanie przekazana oferentom za pomocą poczty elektronicznej. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania zakupowego na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna z zaznaczonym zakresem robót.
2. Zdjęcia.