



**POLSKI
ŁAD**

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO (IWZ)

**Remont części dachu kościoła pw. św. Mikołaja
w Pyskowicach**

1. Zamawiający

Rzymsko-Katolicka Parafia św. Mikołaja w Pyskowicach (dalej zwana Zamawiającym) będąca beneficjentem dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych rejestru ogłaszają postępowanie zakupowe. Powyższa dotacja została udzielona przez gminę Pyskowice w oparciu o Rządowy Program Odbudowy Zabytków - „Polski Ład”.

2. Tryb postępowania zakupowego

Zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie zakupowe ma na celu wybranie wykonawcy z uwzględnieniem zasad konkurencyjności, przejrzystości i uzyskania najlepszych efektów z poniesionych nakładów.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu części dachu kościoła pw. św. Mikołaja w Pyskowicach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 289/60, decyzją z dn. 7.03.1960 r.

Adres: ul. Poniatowskiego 10 , 44-120 Pyskowice

Nr działki: 185/1

Kubatura: 6875,00 m³

Powierzchnia zabudowy: 625,00 m²

Powierzchnia dachu: 931,50 m²

3.1. Zakres robót obejmuje:

- Wymianę pokrycia dachu z dachówki ceramicznej od strony północnej. Pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki na zaprawie cementowej w układzie w koronkę należy wymienić wraz z łatami, nową dachówkę układać w tym samym układzie. Wymiary istniejących dachówek wynoszą 35-38 cm wysokości oraz 15-18 cm szerokości. Do wymiany pokrycia zostaną użyte dachówki ceramiczne karpiówki oraz gąsiorzy o kolorystyce, strukturze i wymiarach dopasowanych do istniejących dachówek. Szczególną uwagę należy zwrócić na przemieszanie minimum trzech odcieni dachówek w celu uzyskania historycznego wyglądu całego dachu. Zastosować dachówki CREATON KLASSIK lub równoważne w trzech odcieniach kolorystycznych wraz z dachówkami specjalnymi w danym systemie (dachówka szczytowa, trójkąt gąsiorów, gąsiorzy, dachówki wentylacyjne, dachówki okapowe). Obróbki blacharskie wykonać z blachy miedzianej. Wymienić obróbki koszowe, pod rynnowe oraz pokrycie z blachy miedzianej łączące dwa daszki nad transeptem. Istniejące miedziane rynny należy zachować, po demontażu pokrycia należy ocenić stan mocowania rynien, jeżeli będzie w złym stanie wykonać nowe mocowanie i przełożyć rynny zapewniając prawidłowe odprowadzenie wód.
- Wykonanie impregnacji więźby dachowej i wymianę uszkodzonych elementów konstrukcji. Celem konserwacji dachu będzie przywrócenie mu wytrzymałości mechanicznej poprzez wymianę zdegradowanych elementów konstrukcji lub ich fragmentów, (stosując zasadę minimalnej, koniecznej ingerencji w zabytkową strukturę obiektu), oraz impregnację zabezpieczającą przed korozją biologiczną. Część elementów niespełniających wytrzymałości konstrukcyjnej należy wymienić, pozostałe poddać konserwacji środkiem owadobójczym i ogniochronnym np. FOBOS 4 lub innym równoważnym. Wytypowanie poszczególnych elementów do wymiany przeprowadzone zostanie po usunięciu pokrycia w uzgodnieniu z inwestorem.

- Zakres prac będący przedmiotem postępowania został przedstawiony na załączonych rysunkach – rzucie dachu i widoku północnej elewacji.

3.2. Uproszczony przedmiar robót:

- 1) Demontaż istniejącej dachówki. **450 m²**
- 2) Impregnacja więźby i wymiana uszkodzonych elementów. **1 kpl**
- 3) Wymiana obróbek blacharskich koszowych: **34mb**
- 4) Wykonanie obróbek blacharskich pod rynnowych. **50 mb**
- 5) Wykonanie nowego deskowania pasa pod rynnowego: **50 mb**
- 6) Montaż folii paroprzepuszczalnej z zakładem minimum 15 cm: **450 m²**
- 7) Wymiana łąt i kontr łąt drewnianych: **450 m**
- 8) Montaż dachówek w układzie w koronkę dachówką ceramiczną. **450 m²**
- 9) Wymiana gąsiorów: **81,6 mb**
- 10) Montaż płotków przeciw śniegowych: **48 mb**
- 11) Demontaż wyłazu dachowego: **3 szt.**
- 12) Wykonanie nowego wyłazu dachowego: **1 szt**
- 13) Wymiana instalacji odgromowej: **1 kpl.**

3.3. Zakres oferowanych przez Wykonawcę robót winien obejmować całość prac wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi nieopisanymi w dokumentacji zakupowej, lecz koniecznymi do wykonania całości zadania, których koszty powinny być ujęte w cenie ofertowej. W razie wątpliwości poczytuje się, że Wykonawca podjął się wykonania wszelkich prac mających na celu kompleksowe, prawidłowe, terminowe i należyte wykonanie zamówienia.

3.4. Zadanie należy wykonać zgodnie z warunkami ujętymi w zezwoleniu konserwatorskim nr K/1435/2022 z dnia 30 listopada 2022 roku (w załączeniu). Uzupełnienie tynku i ubytków w cegle w obrębie komina oraz rekonstrukcja metalowego krzyża, o których mowa w powyższym zezwoleniu jest poza zakresem obecnego postępowania.

3.5. Termin realizacji zadania - do 31 października 2024 roku.

3.6. Na realizację powyższego zadania Starosta Gliwicki w dniu 28.05.2024 r. wydał zezwolenie na budowę – decyzja nr 265/24.

4. Wymagania dodatkowe

- Wykonawca zapewni kierowanie budową osobie posiadającej właściwe uprawnienia budowlane oraz kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Wykonawca zapewni wykonanie inwentaryzacji fotograficznej obrazującej postęp realizowanych prac, którą po zakończeniu inwestycji w formie opracowanej przekaze inwestorowi oraz ŚWKZ w Katowicach.
- Wykonawca jest zobowiązany uzgadniać ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu, a następnie wykonać inwentaryzację powykonawczą i przekazać ją inwestorowi oraz ŚWKZ w Katowicach.
- W trakcie realizacji zadania należy stosować system pokryć dachowych jednego producenta stosując tylko materiały dopuszczone do obrotu ze znakiem CE lub B. W czasie realizacji robót należy przestrzegać zaleceń producentów materiałów budowlanych, technologii wykonania i przepisów bhp.

- Wymiary elementów należy sprawdzić na obiekcie przed rozpoczęciem robót.

4. Doświadczenie

Od oferentów wymagane jest doświadczenie polegające na realizacji w ostatnich 3 latach co najmniej 3 zamówień obejmujących porównywalne z zakresem prac budowlanych wyszczególnionych w postępowaniu zakupowym – robót obejmujących zakres prac związanych remontem więźby i pokrycia dachowego na kwotę nie mniejszą niż 250 tys. zł netto – bez VAT każda, z tego co najmniej dwóch wykonanych na obiektach zabytkowych wpisanych rejestru zabytków.

5. Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Oferta musi zawierać następujące dane/dokumenty:

- cena ryczałtowa netto i brutto (zawierająca VAT) za wykonanie całości prac ujętych w niniejszym zapytaniu wraz z pozostałymi kosztami niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia ze wskazaniem technologii wykonania i użytych materiałów;
- wykaz zrealizowanych robót, o których mowa w p. 4 (doświadczenie) - z podaniem daty i miejsca robót oraz nazwy inwestora, ewentualnie referencje;
- okres gwarancji nie krótszy niż 60 miesięcy;
- termin realizacji przedmiotu zamówienia nie dłuższy niż do 31.10.2024 roku.

Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentacji oferenta ujawnioną w CEiDG lub KRS. Oferenci są zobowiązani do podania adresu mailowego oraz numeru telefonu. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca niezależnie od wyniku postępowania.

6. Pytania do postępowania zakupowego

Wszelkie pytania do postępowania można składać do dnia 28 czerwca 2024 r. pod adresem mailowym: sm_pyskowice@kuria.gliwice.pl. Zalecana jest wizja lokalna po uprzednim uzgodnieniu terminu za pośrednictwem powyższego adresu mailowego lub telefonu parafii: 32 233 8590. Dokumentacja projektowa jest dostępna do wglądu w kancelarii parafialnej w godzinach jej otwarcia lub po uprzednim umówieniu terminu w sposób, jak dla wizji lokalnej.

7. Kryteria wyboru oferty

Parametrem oceny i wyboru oferty w postępowaniu zakupowym będzie najniższa cena. Natomiast pozostałe kryteria dotyczące doświadczenia, gwarancji i terminu realizacji zamówienia będą ocenione na zasadzie spełnia/nie spełnia. W przypadku gdy któreś z tych kryteriów nie zostanie spełnione, oferta zostanie odrzucona. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. W toku dokonywania oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz prowadzić negocjacje z wybranymi oferentami.

8. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Pyskowicach, pok. 101 w godzinach pracy Urzędu lub dostarczyć za pomocą poczty lub kuriera w terminie do 8 lipca 2024 r. do godz. 12:00. Oferta przesłana za pomocą poczty/kuriera będzie uważana za dostarczoną jeżeli wpłynie do Urzędu w terminie jak dla doręczenia osobistego. Koperta powinna być opatrzona pieczęcią oferenta i opisana:

Postępowanie zakupowe na wykonanie remontu części dachu kościoła
pw. św. Mikołaja w Pyskowicach

Każdy z wykonawców będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia składania ofert tj. od 8 lipca 2024 roku.

9. Warunki umowy

Rozliczenie finansowe przedmiotu zamówienia nastąpi do 30 dni liczonych od przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury za wykonane prace objęte postępowaniem zakupowym po protokolarnym odbiorze końcowym zadania.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys ofertowy szczegółowy wraz z tabelą elementów scalonych i zestawieniem robocizny, materiału i sprzętu. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, zostaną one rozliczone kosztorysem sporządzonym według parametrów określonych w kosztorysie ofertowym (R, Kp, Z, Kz). Ceny materiałów i sprzętu nieujętych w kosztorysie ofertowym nie mogą być wyższe niż aktualne ceny publikowane przez wydawnictwo Sekocenbud.

10. Informacja o wyborze oferenta

Informacja o wyborze Wykonawcy zostanie przekazana oferentom za pomocą poczty elektronicznej. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania zakupowego na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

Załączniki do IWZ:

1. Rzut dachu
2. Widok północnej elewacji
3. Zezwolenie konserwatorskie
4. Zdjęcia