

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.041.2024
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 6 lutego 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia, w ramach odszkodowania jako nieruchomość zamienna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 131 ust. 1 w związku z art. 98 ust. 3, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały Nr LXIII/585/2023 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Pyskowice ustaląm, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość gruntową niezabudowaną objętą księgą wieczystą nr GL1G/00006216/6, stanowiącą własność Gminy Pyskowice, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami:

- 79/3 o powierzchni 0,0566 ha,
- 80/1 o powierzchni 0,8320 ha,
- 81/1 o powierzchni 0,8315 ha,
- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do nin. zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Bytomskich 3 w Pyskowicach, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

Adam Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.041.2024

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 6 lutego 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyskowice, przeznaczonej do zbycia w ramach odszkodowania jako nieruchomość zamienna.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w rejonie ul. Wiejskiej, o łącznej pow. 1,7201 ha objęta księgą wieczystą nr GL1G/00006216/6, stanowiąca działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 79/3 o powierzchni 0,0566 ha, (k.m 20, użytek RIVa), 80/1 o powierzchni 0,8320 ha, (k.m. 20, użytek RIVa, RV), 81/1 o powierzchni 0,8315 ha, (k.m. 20, użytek RIVa, RV), obręb ewidencyjny Pyskowice.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, jednocześnie objęta jest umową dzierżawy, której termin zakończenia datuje się na dzień: 10.05.2024r.

Opis nieruchomości: nieruchomość składa się z trzech działek gruntu oznaczonych numerami: 79/3, 80/1, 81/1 o łącznej powierzchni 1,7201 ha. Obrys granic nieruchomości tworzy kształt zwarty, wydłużony. Ukształtowanie terenu płaskie. Grunt jest niezabudowany, pokryty roślinnością trawiastą. Nieruchomość nie jest uzbrojona. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

- **działka nr 79/3** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem planu MN - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług,
- **działki nr 80/1, 81/1** znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami planu MN - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej z dopuszczeniem usług oraz DX (w bardzo małej części) - ulice dojazdowe.

Forma zbycia: przyznanie w ramach odszkodowania jako nieruchomość zamienna z jednoczesnym obowiązkiem dopłaty na rzecz Gminy Pyskowice w myśl art 131 ust 1, 2 i 4 w związku z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Wartość nieruchomości brutto: 1 094 252,28 zł (w tym podatek VAT w wysokości 204 616,28 zł)

Cena podana w wykazie przestaje obowiązywać z dniem 07.09.2024 r.

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1* i pkt 2** przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą złożyć wniosek o ich nabycie do dnia 21.03.2024 r. wraz z oświadczeniem, że wyrażają zgodę na cenę określoną dla nieruchomości objętej w/w wykazem.

* osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów

** osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 08.02.2024 r. do dnia 28.02.2024 r.