

OGŁOSZENIE NR RO.0050.045.2024
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Na podstawie: art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w związku z zarządzeniem nr RZ.0050.122.2024 Burmistrza Miasta Pyskowice z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie wykazu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pyskowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego

Burmistrz Miasta Pyskowice ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pyskowicach w przy ul. Królowej Jadwigi.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 1/221 o pow. 0,0060 ha, użytek Bp (arkusz mapy 14, obręb Pyskowice), KW nr GL1G/00148076/9, we wskazanej księdze wieczystej w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” widnieją dwa wpisy ograniczonego prawa rzeczowego o treści:

- 1) Ustanowiona na czas nieoznaczony służebność przesyłu na części nieruchomości o powierzchni 105,00 m² objętej niniejszą księgą wieczystą, stanowiącej działkę nr 1/160, polegająca na prawie przeprowadzenia i pozostawienia przewodów i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, swobodnego dostępu do nich w celu usuwania awarii, dokonywania pomiarów, napraw, przeglądów, kontroli, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją oraz wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji transformatorowej P183, z zastrzeżeniem sytuowania ich tylko na obszarze objętym służebnością, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Burmistrza Miasta Pyskowice, z dnia 17 września 2012 r., stanowiącego załącznik do aktu notarialnego Rep.A. nr 3018/2012 z dnia 20.09.2012 r.
- 2) Odpłatna jednorazowo i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na: prawie do korzystania z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w celu eksploatacji kabla światłowodowego oraz na prawie dostępu do nich w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, remontów, konserwacji, modernizacji, wymiany kontroli pomiarów, usuwania awarii, a także wykonywania innych prac związanych z jego użytkowaniem (korzystaniem z niego) na całej nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 1/211, 1/212, 1/213, 1/214, 1/215, 1/216, 1/217, 1/218, 1/219, 1/220, 1/221, 1/222 i 1/223 zaznaczonej kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik numer 2 do aktu notarialnego Rep. A. nr 626/2021.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Pyskowicach przy ul. Królowej Jadwigi, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 1/221. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Obrys granic działki tworzy kształt regularny, wydłużony. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka jest położona wzdłuż ogrodzeń nieruchomości sąsiednich. Przez działkę przebiega fragment sieci światłowodowej, pozostałe sieci uzbrojenia (wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja deszczowa, gaz) dostępne są w drodze - ul. Królowej Jadwigi.

Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 3 ZP - tereny zieleni urządzonej.

Forma zbycia: Sprzedaż nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. właścicieli działek o nr: 1/118, 1/93, 1/222. Działka ta z uwagi na małą powierzchnię nie spełnia wymogów samodzielnej działki budowlanej w myśl art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.).

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość obciążona jest dwoma w/w wpisami w księdze wieczystej, jednocześnie nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza: 6 206,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi: 600,00 zł (w pieniądzu)

Termin i miejsce przetargu: 29.08.2024 r. godzina 11.00, w sali sesyjnej - parter Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do złożenia w terminie do dnia 22.08.2024 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu w dniu 27.08.2024 r.

Informacje dodatkowe i warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium przelewem na konto budżetu Miasta Pyskowice nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862 w PKO Bank Polski S.A.

Warunek wniesienia wadium uważa się za spełniony, gdy środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 22.08.2024 r.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg będzie zarachowane na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Dokonując wpłaty wadium w tytule przelewu należy wskazać adres nieruchomości, a w przypadku zamiaru udziału w przetargu i nabycia nieruchomości przez inne osoby, niż właściciele konta, należy wpisać również imiona i nazwiska tych osób, a w przypadku osoby prawnej nazwę podmiotu.

W przypadku chęci przystąpienia do przetargu kilku osób, które łącznie zamierzają nabyć przedmiotową nieruchomość, w tytule przelewu wpłaty wadium należy podać imiona i nazwiska wszystkich osób zamierzających przystąpić do przetargu.

Podczas licytacji, w miejscu do tego wyznaczonym mogą się znajdować jedynie osoby, które wpłaciły wadium, spełniają wymogi określone w niniejszym ogłoszeniu, bez osób postronnych i towarzyszących.

Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport), a w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą na odpłatne nabycie powyższej nieruchomości,
- osoby prawne: odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport) osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej,
- pełnomocnicy: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport) oraz pisemne pełnomocnictwo.

Cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna będzie najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży (przy czym za dochowanie terminu uznaje się stwierdzenie wpłaty na koncie Gminy przed podpisaniem aktu notarialnego).

Koszty notarialnej umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miejski Pyskowicach - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Strzelców Bytomskich 3, pokój 331, tel. 32 332 60 70, 32 332 60 72.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dopełni warunków uiszczenia ceny nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie stawi się w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Starostę Gliwickiego, okazanie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na zlecenie i koszt nabywcy.

Burmistrza Miasta Pyskowice może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu podająca przyczyny jego odwołania zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Treść niniejszego ogłoszenia została opublikowana na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Bytomskich 3. Wyciąg z ogłoszenia podlega publikacji w prasie o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość, tj. powiat gliwicki. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podano w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibach: Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Pyskowicach oraz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Pyskowicach.

Burmistrz Miasta

Adam Wójcik