**BURMISTRZ MIASTA Pyskowice, 24.04.2024 r.**

Wywieszono dnia ……………………………. na okres 21 dni do dnia …………………………………

**WYKAZ**

**Lokali użytkowych będących własnością Gminy Pyskowice, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Pyskowice nr RZ.0050.072.2020 z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych wchodzących w skład lokalowego zasobu Gminy Pyskowice, na czas nieoznaczony i na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres lokalu użytkowego** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Stawka wywoławcza czynszu netto\* za m2** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1 | Pyskowice  ul. Gen. Władysława Sikorskiego 50  obręb Pyskowice | Działka nr 237/2 o powierzchni 0,0933 ha, karta mapy 18, zapisane w księdze wieczystej GL1G/00042782/8.Nieruchomość położona na terenach zabudowy mieszkaniowej. | Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze i składa się z 1 pomieszczenia o całkowitej powierzchni 24 m2. Lokal jest wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. | 6 miesięcy 1 od daty zawarcia umowy najmu | Stawka wywoławcza  **12,34, zł netto/m2** + 23% VAT | **miesięcznie** do 10 –go dnia każdego  miesiąca |

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłat za media;

**INFORMACJE DODATKOWE:**

- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości;

- wysokość czynszu aktualizowana będzie o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego;

- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony w przypadku wymienionym w § 7 ust. 2 pkt. 2 Zarządzenia Burmistrza Miasta Pyskowice nr RZ.0050.072.2020 z 13 marca 2020 r.

GL.7150.1.001.2024

GL.ZD.00420.2024