

**OGŁOSZENIE NR RO.0050.047.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**Burmistrz Miasta Pyskowice ogłasza pierwsze ustne przetargi nieograniczone na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących działki oznaczone numerami: 799/35, 800/35, 801/35 oraz 809/35, położonych w Pyskowicach w rejonie ulicy Królowej Bony**

Na podstawie: art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w związku z zarządzeniem nr RZ.0050.064.2024 Burmistrza Miasta Pyskowice z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Pyskowicach w rejonie ul. Królowej Bony

**ogłasza się pierwsze ustne przetargi nieograniczone na zbycie nw. niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Pyskowice:**

- 1) Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Pyskowicach w rejonie ul. Królowej Bony, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **799/35**.
  - **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 799/35 o pow. 0,0604 ha, użytek: RIIIa (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice), KW nr GL1G/00150966/2.
  - **Opis nieruchomości:** Aktualnie działka jest nieuzbrojona, zostanie jednak sporządzona dokumentacja projektowa infrastruktury technicznej w postaci następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej oraz kanalizacyjnej (kanalizacja deszczowa i sanitarna), które zostaną zlokalizowane w przedłużeniu ul. Królowej Bony. Istniejąca infrastruktura (kanalizacja deszczowa, energia elektryczna oraz sieć gazowa) znajduje się w ciągu ul. Lokalnej, a także w urzędzonej części ul. Królowej Bony. Dojazd do nieruchomości możliwy od ul. Lokalnej lub ul. Królowej Bony - po działce nr 808/35, stanowiącej własność Gminy Pyskowice. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.
  - **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 5 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej).
  - **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
  - **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
  - **Cena wywoławcza:** **142 218,00 zł netto**. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%. Podana cena przestaje obowiązywać z dniem 15 lutego 2025 r.
  - **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** Wadium w wysokości **14 300,00 zł** winno być wnoszone w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Pyskowicach **nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862** PKO Bank Polski S.A., przy czym dokonaniem wpłaty w terminie będzie uznanie środków na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **15.08.2024 r.**
  - **Termin i miejsce przetargu:** **21.08.2024 r. godzina 10.00**, sala sesyjna na parterze Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3.
- 2) Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Pyskowicach w rejonie ul. Królowej Bony, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **800/35**.
  - **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 800/35 o pow. 0,0575 ha, użytek: RIIIa (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice), KW nr GL1G/00150966/2.

- **Opis nieruchomości:** Aktualnie działka jest nieuzbrojona, zostanie jednak sporządzona dokumentacja projektowa infrastruktury technicznej w postaci następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej oraz kanalizacyjnej (kanalizacja deszczowa i sanitarna), które zostaną zlokalizowane w przedłużeniu ul. Królowej Bony. Istniejąca infrastruktura (kanalizacja deszczowa, energia elektryczna oraz sieć gazowa) znajduje się w ciągu ul. Lokalnej, a także w urządzonej części ul. Królowej Bony. Dojazd do nieruchomości możliwy od ul. Lokalnej lub ul. Królowej Bony - po działce nr 808/35, stanowiącej własność Gminy Pyskowice. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.
- **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 5 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej).
- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- **Cena wywoławcza:** 133 015,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%. Podana cena przestaje obowiązywać z dniem 18 grudnia 2024 r.
- **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** Wadium w wysokości 13 400,00 zł winno być wnoszone w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Pyskowicach nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862 PKO Bank Polski S.A., przy czym dokonaniem wpłaty w terminie będzie uznanie środków na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 15.08.2024 r.
- **Termin i miejsce przetargu:** 21.08.2024 r. godzina 12.00, sala sesyjna na parterze Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3.

3) Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Pyskowicach w rejonie ul. Królowej Bony, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 801/35.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 801/35 o pow. 0,0595 ha, użytek: RIIIa (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice), KW nr GL1G/00150966/2.
- **Opis nieruchomości:** Aktualnie działka jest nieuzbrojona, zostanie jednak sporządzona dokumentacja projektowa infrastruktury technicznej w postaci następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej oraz kanalizacyjnej (kanalizacja deszczowa i sanitarna), które zostaną zlokalizowane w przedłużeniu ul. Królowej Bony. Istniejąca infrastruktura (kanalizacja deszczowa, energia elektryczna oraz sieć gazowa) znajduje się w ciągu ul. Lokalnej, a także w urządzonej części ul. Królowej Bony. Dojazd do nieruchomości możliwy od ul. Lokalnej lub ul. Królowej Bony - po działce nr 808/35, stanowiącej własność Gminy Pyskowice. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.
- **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 5 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej).
- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- **Cena wywoławcza:** 137 641,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%. Podana cena przestaje obowiązywać z dniem 18 grudnia 2024 r.
- **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** Wadium w wysokości 13 800,00 zł winno być wnoszone w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Pyskowicach nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862 PKO Bank Polski S.A., przy czym dokonaniem wpłaty w terminie będzie uznanie środków na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 16.08.2024 r.
- **Termin i miejsce przetargu:** 22.08.2024 r. godzina 10.00, sala sesyjna na parterze Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3.

4) Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Pyskowicach w rejonie ul. Królowej Bony, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 809/35.

- **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 809/35 o pow. 0,1643 ha, użytek: RIIIa (arkusz mapy 3, obręb Pyskowice), KW nr GL1G/00150966/2.
- **Opis nieruchomości:** Aktualnie działka jest nieuzbrojona, zostanie jednak sporządzona dokumentacja projektowa infrastruktury technicznej w postaci następujących sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej oraz kanalizacyjnej (kanalizacja deszczowa i sanitarna), które zostaną zlokalizowane w przedłużeniu ul. Królowej Bony. Istniejąca infrastruktura (kanalizacja deszczowa, energia elektryczna oraz sieć gazowa) znajduje się w ciągu ul. Lokalnej, a także w urządzonej części ul. Królowej Bony. Dojazd do nieruchomości możliwy od ul. Lokalnej lub ul. Królowej Bony - po działce nr 808/35, stanowiącej własność Gminy Pyskowice. Z uwagi na symbol użytku grunt będzie wymagał uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej.
- **Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 6 MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej).
- **Forma zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- **Cena wywoławcza:** 373 092,00 zł netto. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23%. Podana cena przestaje obowiązywać z dniem 18 grudnia 2024 r.
- **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** Wadium w wysokości 37 400,00 zł winno być wnoszone w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Pyskowicach nr 59 1020 2528 0000 0002 0480 4862 PKO Bank Polski S.A., przy czym dokonaniem wpłaty w terminie będzie uznanie środków na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 16.08.2024 r.
- **Termin i miejsce przetargu:** 22.08.2024 r. godzina 12.00, sala sesyjna na parterze Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3.

#### **Informacje dodatkowe i warunki uczestnictwa w przetargach:**

**Okazanie nieruchomości odbędzie się w dniach: 06.08.2024 r. oraz 13.08.2024 r. o godzinie 11.00.**

Wadia wniesione w pieniądzu przez uczestników, którzy wygrają poszczególne przetargi zostaną zaliczone na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Dokonując wpłaty wadium w tytule przelewu należy wskazać numer działki, a w przypadku zamiaru udziału w przetargu i nabycia nieruchomości przez inne osoby, niż właściciele konta, należy wpisać również imiona i nazwiska tych osób, a w przypadku osoby prawnej nazwę podmiotu.

W przypadku chęci przystąpienia do przetargu kilku osób, które łącznie zamierzają nabyć nieruchomość, w tytule przelewu wpłaty wadium należy podać imiona i nazwiska wszystkich osób zamierzających przystąpić do przetargu i nabyć nieruchomość.

Podane w treści niniejszego ogłoszenia godziny odbycia się przetargów stanowią graniczne ramy czasowe na stawienie się na przetargach, wobec czego przybycie po wyznaczonej godzinie może skutkować niedopuszczeniem do udziału w przetargu.

Do licytacji będą mogły przystąpić jedynie podmioty (ich przedstawiciele lub pełnomocnicy), które dokonały wpłaty wadium.

Podczas licytacji, w miejscu do tego wyznaczonym mogą znajdować się jedynie osoby, które wpłaciły wadium i spełniają wymogi określone w niniejszym ogłoszeniu, bez osób postronnych i towarzyszących.

Osoby przystępujące do przetargów zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport), a w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie.
- osoby prawne: odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport) osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej,

- pełnomocnicy: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport) oraz pisemne pełnomocnictwo.

Cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargach muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Wycytowane ceny sprzedaży nieruchomości płatne będą najpóźniej do dnia zawarcia notarialnych umów sprzedaży, przy czym za dochowanie terminu uznaje się stwierdzenie wpłaty na koncie Gminy przed podpisaniem aktu notarialnego.

Koszty notarialnych umów sprzedaży oraz opłaty sądowe pokrywają nabywcy poszczególnych nieruchomości.

**Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy poszczególnych nieruchomości nie dopełnią warunków uiszczenia ceny nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie stawią się w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz Miasta odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Starostę Gliwickiego, okazanie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na zlecenie i koszt nabywcy.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miejski w Pyskowicach - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa (ul. Strzelców Bytomskich 3), pokój 334, tel. (32) 332 60 73 lub (32) 332 60 72.

Burmistrz Miasta Pyskowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargów jedynie z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargów zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.

Treść niniejszego ogłoszenia została opublikowana na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Pyskowicach oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego przy ul. Strzelców Bytomskich 3. Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie codziennej ogólnokrajowej. Ponadto informację o ogłoszeniu przetargów podano w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibach: Miejskiego Ośrodka Kultury i Sportu w Pyskowicach oraz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Pyskowicach.

Burmistrz Miasta

**Adam Wójcik**