

ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.171.2024
BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE

z dnia 11 czerwca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i najmu nieruchomości gruntowych oraz ogłoszenia wykazu
wyzierżawianych i wynajmowanych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Pyskowicach nr LXIII/583/2023 z dnia 30.11.2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowe, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia:

1. część działki nr 9/26, a. m.16, obr. Pyskowice, KW GL1G/00008401/4, o pow. 33 m2,
2. część działki nr 545/28, a.m.10 obr. Pyskowice, KW GL1G/00112134/3, o pow. 162 m2,
3. część działki nr 516/5, a. m.15, obr. Pyskowice, KW GL1G/00106340/5, o pow. 3 m2,
4. część działki nr 1190/11, a.m.19 obr. Pyskowice, KW GL1G/00038491/0, o pow. 470 m2,
5. część działki nr 968/40, a.m.10 obr. Pyskowice, KW GL1G/00023919/9, o pow. 58 m2,
6. działkę nr 134, a.m.7, obr. Pyskowice, KW GL1G/00121281/4, o pow. 7170 m2,
7. część działki nr 893/16, a.m.10, obr. Pyskowice, KW GL1G/00064191/8, o pow. 18 m2.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Pyskowicach ul. Strzelców Bytomskich 3, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Gliwicki oraz na stronach internetowych tut. urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Adam Wójcik

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.171.2024

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia lub wynajęcia

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp	Forma przekazania	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Pyskowice nr RZ.0050.285.2023 z dnia 10.08.2023 r. z późn. zm.	Termin wnoszenia czynszu
1.	część działki nr 9/26, a. m. 16, obr. Pyskowice, KW GL1G/00008401/4, o pow. 33 m2	tereny mieszkaniowo-usługowe wielorodzinne ozn. symbolem planu MWU.	najem na okres jednego roku	dwa garaże i grunt pod garażami	3,00 zł netto miesięcznie za 1m2 powierzchni gruntu pod garażem i 5,00 zł netto miesięcznie za 1m2 powierzchni użytkowej garażu ustalona zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta nr RZ.0050.285.2023 z dnia 10.08.2023r. z późn. zm.	z góry za cały okres umowy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy
2.	część działki nr 545/28, a.m.10 obr. Pyskowice, KW GL1G/00112134/3, o pow. 162 m2	usługi sportu i rekreacji ozn. symbolem planu 1US.	najem na okres jednego roku	grunt pod czterema garażami typu blaszak wraz z dostępem do drogi publicznej ul. Traugutta	za grunty pod garażami, miejsca postojowe 3,00 zł netto miesięcznie za 1m2 pow. gruntu ustalona zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta nr RZ.0050.285.2023 z dnia 10.08.2023r. z późn. zm.	z góry za cały okres umowy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy
3.	część działki nr 516/5, a.m.15, obr. Pyskowice, KW GL1G/00106340/5, o pow. 3 m2	tereny usług produkcyjnych ozn. symbolem planu Up.	najem na okres jednego roku	grunt pod pozostałą działalność gospodarczą	8,00 zł netto miesięcznie za 1 m2 pow. gruntu ustalona zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta nr RZ.0050.285.2023 z dnia 10.08.2023r. z późn. zm.	z góry za cały okres umowy najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy
4.	część działki nr 1190/11, a.m.19 obr. Pyskowice, KW GL1G/00038491/0, o pow. 470 m2	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ozn. symbolem planu 6MW.	dzierżawa i najem na okres do trzech lat	grunt pod garażami typu blaszak i ogródki przydomowe	za grunty pod garażami, miejsca postojowe 3,00 zł netto miesięcznie za 1m2 pow. gruntu i stawka 1,00 zł netto rocznie za 1 m2 powierzchni gruntu pod ogródki przydomowe ustalona zgodnie	z góry za cały okres umowy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia

					z zarządzeniem Burmistrza Miasta nr RZ.0050.285.2023 z dnia 10.08.2023r. z późn. zm.	umowy
5.	część działki nr 968/40, a.m.10 obr. Pyskowice, KW GL1G/00023919/9, o pow. 58 m2	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. symbolem planu MN.	dzierżawa na okres do trzech lat	grunt pod ogródek przydomowy	1,00 zł netto rocznie za 1 m2 pow. gruntu ustalona zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta nr RZ.0050.285.2023 z dnia 10.08.2023r. z późn. zm.	z góry za cały okres umowy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy
6.	działkę nr 134, a.m.7, obr. Pyskowice, KW GL1G/00121281/4, o pow. 7170 m2	tereny produkcji energii elektrycznej i urządzeń infrastruktury energetycznej, opartych na odnawialnych źródłach energii oraz tereny rolne ozn. symbolem planu 3PE-R.	dzierżawa na okres do trzech lat	uprawa roli	za grunty użytkowane na cele rolnicze roczne stawki czynszu - grunty orne: o pow. do 500 m2 - 0,60 zł/m2, powyżej 500 - 2000 m2 - 0,40 zł/m2, powyżej 2000 m2 stawka zależna od klasy gruntów - grunty orne: klasa I-III 0,05 zł/m2, klasa IV-VI 0,03 zł/m2, łąki, pastwiska 0,03 zł/m2 ustalona zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta nr RZ.0050.285.2023 z dnia 10.08.2023r. z późn. zm.	z góry za cały okres umowy, najpóźniej w dniu zawarcia umowy
7.	część działki nr 893/16, a.m. 10 obr. Pyskowice, KW GL1G/00064191/8, o pow. 18 m2	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. symbolem planu 47MN	najem na okres jednego roku	garaż i grunt pod garażem	3,00 zł netto miesięcznie za 1m2 powierzchni gruntu pod garażem i 5,00 zł netto miesięcznie za 1m2 powierzchni użytkowej garażu ustalona zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta nr RZ.0050.285.2023 z dnia 10.08.2023r. z późn. zm.	z góry za cały okres umowy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 12.06.2024 r. do dnia 02.07.2024 r.