

**ZARZĄDZENIE NR RZ.0050.098.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA PYSKOWICE**

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych, zajętych pod drogę wojewódzką nr 901, stanowiących  
własność Gminy Pyskowice, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), uchwały nr LXI/564/2023 Rady Miejskiej w Pyskowicach z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Województwa Śląskiego nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyskowice ustaląm, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do zbycia w drodze darowizny na cel publiczny nieruchomości gruntowe, będące własnością Gminy Pyskowice, znajdujące się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 901 - ul. Poznańskiej w Pyskowicach, stanowiące działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- a) 663/116 o pow. 0,1878 ha,
- b) 357/47 o pow. 0,0863 ha,
- c) 584/129 o pow. 0,0031 ha,
- d) 544/124 o pow. 0,0440 ha,
- e) 533/124 o pow. 0,0855 ha

- zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyskowicach przy ul. Strzelców Bytomskich 3. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Gliwicki, a także na stronach internetowych tut. Urzędu (strona główna: [www.pyskowice.pl](http://www.pyskowice.pl) oraz Biuletyn Informacji Publicznej).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta

**Adam Wójcik**

Załącznik do zarządzenia Nr RZ.0050.098.2024

Burmistrza Miasta Pyskowice

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Pyskowice, zajętych pod drogę wojewódzką nr 901, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na cel publiczny, jakim jest utrzymanie dróg publicznych**

1. Nieruchomość gruntowa, położona w Pyskowicach, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **663/116**.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 663/116 o pow. 0,1878 ha, użytek: dr (arkusz mapy 1, obręb Pyskowice), KW nr GL1G/00013504/4.

**Opis nieruchomości:** Działka znajduje się w ciągu drogi wojewódzkiej nr 901 - ul. Poznańskiej i jest faktycznie zajęta pod ww. drogę - znajduje się na niej jezdnia oraz pobocze. Przez działkę przebiegają sieci: gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna i wodociągowa.

**Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 01G1/2 - G2/2,Kx oraz 02GP2/2 - tereny ulic głównych (droga wojewódzka nr 901, ul. Poznańska) oraz w niewielkiej części 1UP - tereny usługowo - produkcyjne.

**Informacje o przeznaczeniu do zbycia:** nieodpłatne przekazanie nieruchomości - darowizna na rzecz Województwa Śląskiego, na cel publiczny - utrzymanie dróg publicznych. Przedmiotowe zbycie pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i zapewni prawidłowe wykonywanie zadań z zakresu utrzymania dróg wojewódzkich.

**Wartość nieruchomości: 266 976,00 zł.**

2. Nieruchomość gruntowa, położona w Pyskowicach, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **357/47**.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 357/47 o pow. 0,0863 ha, użytek: dr (arkusz mapy 2, obręb Pyskowice), KW nr GL1G/00013073/3. W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis o wszczęciu postępowania scaleniowego odnośnie działek 66 i 67.

**Opis nieruchomości:** Działka znajduje się w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 901 - ul. Poznańskiej i stanowi fragment przydrożnego rowu odwadniającego. Przez działkę przebiegają sieci: gazowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna oraz przewód ciepłowniczy.

**Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 1KDG1/2 - drogi główne oraz 01G2/2 - tereny ulic głównych.

**Informacje o przeznaczeniu do zbycia:** nieodpłatne przekazanie nieruchomości - darowizna na rzecz Województwa Śląskiego, na cel publiczny - utrzymanie dróg publicznych. Przedmiotowe zbycie pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i zapewni prawidłowe wykonywanie zadań z zakresu utrzymania dróg wojewódzkich.

**Wartość nieruchomości: 116 272,00 zł.**

3. Nieruchomość gruntowa, położona w Pyskowicach, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **584/129**.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 584/129 o pow. 0,0031 ha, użytek: dr (arkusz mapy 1, obręb Pyskowice), KW nr GL1G/00019472/2.

**Opis nieruchomości:** Działka znajduje się w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 901 - ul. Poznańskiej i stanowi fragment przydrożnego rowu odwadniającego. Nieruchomość jest nieuzbrojona.

**Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 1KDG1/2 - droga główna.

**Informacje o przeznaczeniu do zbycia:** nieodpłatne przekazanie nieruchomości - darowizna na rzecz Województwa Śląskiego, na cel publiczny - utrzymanie dróg publicznych. Przedmiotowe zbycie pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i zapewni prawidłowe wykonywanie zadań z zakresu utrzymania dróg wojewódzkich.

**Wartość nieruchomości: 3 946,00 zł.**

4. Nieruchomość gruntowa, położona w Pyskowicach, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **544/124**.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 544/124 o pow. 0,0440 ha, użytek: dr (arkusz mapy 1, obręb Pyskowice), KW nr GL1G/00076207/1.

**Opis nieruchomości:** Działka znajduje się w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 901 - ul. Poznańskiej i w części stanowi rów. Nieruchomość jest nieuzbrojona.

**Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 1KDG1/2 - droga główna.

**Informacje o przeznaczeniu do zbycia:** nieodpłatne przekazanie nieruchomości - darowizna na rzecz Województwa Śląskiego, na cel publiczny - utrzymanie dróg publicznych. Przedmiotowe zbycie pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i zapewni prawidłowe wykonywanie zadań z zakresu utrzymania dróg wojewódzkich.

**Wartość nieruchomości: 56 012,00 zł.**

5. Nieruchomość gruntowa, położona w Pyskowicach, stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **533/124**.

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 533/124 o pow. 0,0855 ha, użytek: dr (arkusz mapy 1, obręb Pyskowice), KW nr GL1G/00076207/1.

**Opis nieruchomości:** Działka znajduje się w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 901 - ul. Poznańskiej i stanowi rów przydrożny. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.

**Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** 1KDG1/2 - droga główna oraz 1P/U - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów oraz usług.

**Informacje o przeznaczeniu do zbycia:** nieodpłatne przekazanie nieruchomości - darowizna na rzecz Województwa Śląskiego, na cel publiczny - utrzymanie dróg publicznych. Przedmiotowe zbycie pozwoli na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i zapewni prawidłowe wykonywanie zadań z zakresu utrzymania dróg wojewódzkich.

**Wartość nieruchomości: 112 689,00 zł.**

Osoby, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1\* i pkt 2\*\* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie do dnia **20.05.2024** r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na ceny określone dla poszczególnych nieruchomości.

\*osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

\*\*osoby będące poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami, z wyłączeniem poprzednich właścicieli i spadkobierców nieruchomości przejętych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **8 kwietnia 2024 r.** do dnia **28 kwietnia 2024 r.**